



Bygga-bo-dialogen i ett regionalt perspektiv

Yogesh Kumar

Bygga-bo-dialogens sekretariat

Energisessionen 2006

Energilösningar i Bebyggelse

Trollhättan 8-9 februari 2006

Vision

En hållbar bygg- och fastighetssektor



Mål

Hälsosam inomhusmiljö
Effektiv energianvändning
Effektiv resursanvändning

Strategier

Insatser från staten Insatser från näringslivet

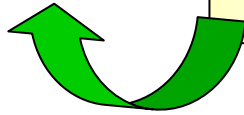


Stygrupp
Aktörer i Bygga-bo-dialogen

Boverket

STEM, FORMAS
Naturvårdsverket
m.fl.

Miljö- och Samhälls-
byggnadsdepartementet



Deltagande företag, kommuner, myndigheter och verk



AB Electrolux
AB Svenska Bostäder
Akademiska Hus AB
AP Fastigheter AB
Asplunds Bygg AB
Bengt Dahlgren AB
Folksam
FöreningsSparbanken
Gillesviks Förvaltnings AB
Hofors kommun
HSB Sverige AB
JM AB
Kalmar kommun
Karlstad kommun
LandstingsFastigheter Dalarna AB
LB-Hus AB
Locum AB
Länsförsäkringar AB
Malmö stad

Naturvårdsverket
NCC AB
Norra Älvstranden Utveckling AB
Paroc AB
Platzer Fastigheter AB
RAMBÖLL – Scandiaconsult
Sverige AB
Riksbyggen
Roxull AB
Saint-Gobain Isover AB
SBC AB
Skanska Sverige
SWECO FFNS Arkitekter AB
Tyréns AB
Vasakronan AB
Vasallen AB
White arkitekter AB
WSP Sverige AB

Överenskommelsen



- Att aktivt verka för hållbar utveckling inom bygg- och fastighetssektorn

- Att genomföra gjorda åtaganden

- Att arbeta för att de mål som definierats i dialogprojektet kan uppnås

- Att utveckla och följa upp dialogprojektet

Åtaganden



1. Planera för ett hållbart samhällsbyggande!

2. Se till helheten och byggnadsverkets hela livscykel!

3. Skapa en effektiv och kvalitetsstyrd bygg- och förvaltningsprocess och nya garantiformer för hållbar utveckling!

4. Förvalta byggnadsverk med energi- och miljöhänsyn!

5. Klassificera byggnader!

6. Forska, utveckla och utbilda för en hållbar bygg- och fastighetssektor!

7. Följ upp och utvärdera!



Mål (1/3)

1. Miljöbelastningen från energianvändningen i bostäder och lokaler minskar och senast år 2025 sker uppvärmning och varmvattenberedning med endast **begränsade inslag av fossila bränslen.**

Senast år 2015 erhålls mer än hälften av energibehovet över året från **förnyelsebara energikällor.**

2. Användningen av köpt energi i sektorn minskar med minst 30 % till år 2025 jämfört med år 2000.

Energianvändningen är lägre år 2010 än år 1995.



Mål (2/3)

3. Senast år 2005 finns **sektorsanpassad information** som gör det möjligt att välja bort byggvaror/byggkonstruktioner som innehåller eller ger upphov till kända hälso- eller miljöskadliga ämnen.

4. Senast år 2009 är alla nybyggda hus och **30 % av det befintliga beståndet deklarerade och klassificerade** vad gäller byggnadsrelaterad hälsa och miljöpåverkan.

5. Senast år 2008 har byggsektorn fasat ut användningen av de ämnen och metaller som omfattas av regeringens riktlinjer för kemikalieanvändningen.



Mål (3/3)

6. Mängden deponerat avfall exklusive gruvavfall minskar med minst 50 % till år 2005 räknat från 1994 års nivå samtidigt som den totala mängden genererat avfall inte ökar.

Senast år 2010 deponeras högst 25 % av avfallet från ny- och ombyggnad, fastighetsförvaltning samt rivning räknat i ton från 1994 års nivå. År 2025 deponeras högst 10 %.

7. År 2010 är uttaget av naturgrus i landet högst 12 miljoner ton per år och andelen återanvänt material utgör minst 15 % av ballastanvändningen.



Situationen idag - Bebyggelsens miljöpåverkan

- 40 % av den totala energianvändningen
- 50 % av elanvändningen
- 1 000 miljoner ton vatten flödar genom det befintliga fastighetsbeståndet
- 8 000 miljarder m³ luft strömmar genom det befintliga fastighetsbeståndet
- 25 % av CO₂-utsläppen
- 40 % av avfallet
- Utsläppen till mark, vatten och luft är betydande



DS 2005:51

En effektivare användning av våra energiresurser skapar förutsättningar att långsiktigt minska utsläppen av växthusgaser och att trygga tillgången på el till konkurrenskraftiga priser.

Tillsammans med Boverkets rapport Piska eller morot – om styrmedel för energieffektivisering i byggnader (M2005/4831/Bo) som innehåller förslag rörande ekonomiska incitament samt en ändrad lagstiftning vid ny- och ombyggnad ligger DS 2005:51 till grund för vårens proposition om energieffektivisering och energismart byggande



DS 2005:51 forts. förslag:

- I DS finns förslag till en alternativ utformning av fastighetsskatten som inte motverkar investeringar i energieffektiva lösningar.
- Forskningsinriktade satsningar på energismart byggande samt energieffektivisering i samband med större ombyggnader i syfte att öka kunskap om och sprida erfarenheter kring energieffektivisering vid ny- och ombyggnad.
- Åtgärderna kompletteras med informationskampanj som ökar kunskapen om energieffektiviseringens potential och informerar om vilka tekniska lösningar som finns för energieffektivisering samt vilka regler och ekonomiska stimulanser som finns.

Vad kan man göra på regional nivå? Stimulera lokala dialoger och utbilda!



Bygga-bo-dialogen har antagit ett mål att användningen av köpt energi i sektorn minskar med minst 30 procent till år 2025 jämfört med år 2000.

- Det börjar nu växa fram lokala Bygga-bo-dialoger. Den som har funnits längst och som innehåller mest aktiviteter är den som pågår i Västra Hamnen, Malmö. Adress till startsidan för ByggaBoDialog Malmö: www.malmo.se
- Gå in på Bostad & Bygge / Utvecklingsområden / Västra hamnen
- En annan nystartad lokal dialog är Byggdialog Dalarna, där länsstyrelsen är kontaktansvarig
- Bygga-bo-utbildningar i energifrågan kan stimulera till beteendeförändringar

Nationellt kompetensutvecklingsprogram:

Bygga-bo-utbildningen tar sig nu an målgrupp 2 samtidigt som målgrupp 1 utbildas:

Mål= dialog om hållbar bygg- & fastighetssektor på arbetsplatserna

1. Återkoppling från målgrupp 1.
2. Revidering av kursmaterialet till nästa målgrupp
3. Utbildning av befintliga Bygga-bo-utbildare (BBU) + nya BBU.
4. Genomförande av utbildning i Bygga-bo-företag och i övriga sektorn.
5. Utvärdering och återkoppling.

Målgrupperna:

1. Byggnadsarbetare, installatörer, personal engagerade i fastighetsförvaltning
2. Byggherrar/planerare/projekterare och arkitekter m.fl.
3. Förvaltare/driftekniker/fastighetsägare

Börja arbeta med nästa målgrupp!





Utbildningstillfällen våren 2006

Stockholm 16-17 januari och 8 -9 mars

Borlänge 26-27 januari

Helsingborg 7-8 februari

Göteborg 15 – 16 mars



Kompetensutvecklingen fortsätter under 2006:

Målgrupperna:

- Konsulter
- Arkitekter
- Entreprenörer
- Byggherrar

Men också i övriga sektorn med hjälp av:

- Kretsloppsrådet
- Energirådgivare
- Fackliga org.
- Intresseföreningar



www.byggabodialogen.se

Bygga-bo-utbildarnas
enkät

Redovisningssystem

Information

Kompetensutveckling

för hela bygg- och fastighetssektorn



**Tack för er
uppmärksamhet !**